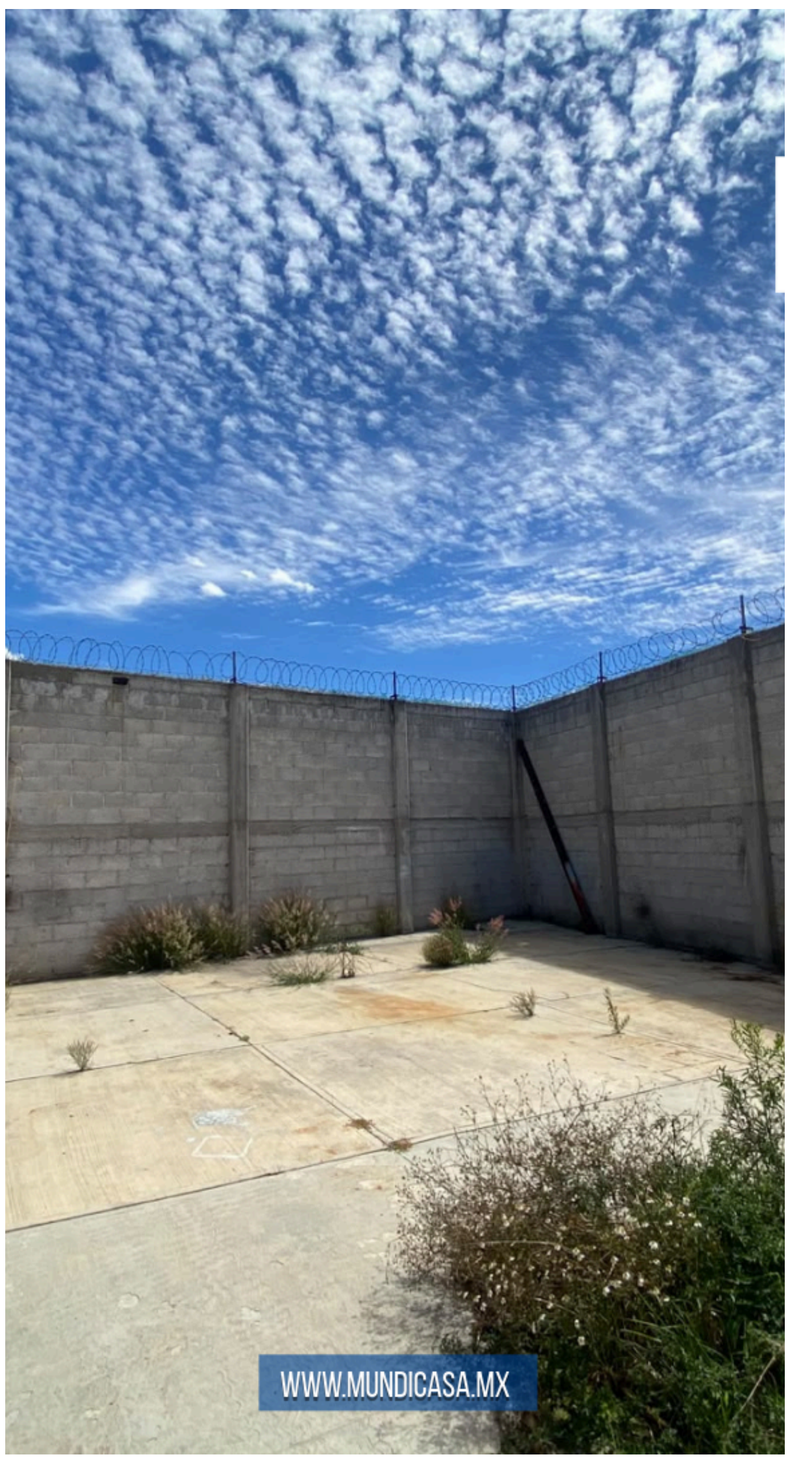
MUNDICASA®
TU REFERENCIA EN VIVIENDA

Referencia:
MLTV 4526

TERRENO EN VENTA

PRECIO:
$2,551,000.00
por m2: $5,850.32





Ubicación:
Carretera Santa Cruz Tlaxcala-Apizaco

Terreno:
436.01 m2
CONSTRUCCIÓN: 153 m2

Dimensiones:
- Norte: 29.00 m, linda con vendedor.
- Sur: 33.00 m
- Oriente: 16.83 m
- Poniente: 12.10 m

Servicios disponibles:
- Agua
- Luz
- Drenaje

Condiciones de pago:
- Contado
- Vehiculos a cuenta
- Pago a plazos (12 meses)
- $ 15,000.00 (Renta)

Enganche: 20% del valor total de la venta y el resto a 12 meses

Situación de la propiedad:
Titulo de propiedad: Contrato de compra venta

Configuración del terreno: Irregular
Topografía: Descendiente
Uso de suelo: Mixto
Densidad habitacional: 120 viviendas habitacionales según apreciación
Espacio de estacionamiento: 10 vehículos
153 m² construidos.
Dos niveles.
Estado de conservación: usado.
Año de terminación: 2017.
Calidad del proyecto: funcional.
Uso actual: local comercial.

Información general
POSIBILIDADES DE NEGOCIO
- -Renta independiente de los dos locales comerciales.
- -Establecimiento de oficinas, servicios o comercios.
- -Utilización de la bodega para almacenamiento y distribución.
- -Operación de un negocio propio con estacionamiento para clientes.
- -Aprovechamiento del inmueble como patrimonio comercial.

ESPECIFICACIONES DE LA PROPIEDAD:
- Primer nivel: Dos locales (Uno destinado para oficina con medio baño), Local comercial a pie de calle, Acceso con zaguán a la parte trasera
- Planta baja: Bodega cerrada, Barda perimetral, Cuarto/bodega.

ELEMENTOS ADICIONALES:
Cisterna 16.87m3, Fosa séptica 18.37m2, Bardas 234.93ML, Serpentina: 234.93ML, Piso de concreto: 267m2 .

Lugares cercanos y puntos de referencia:
- A 10 minutos de Apizaco
- A 20 minutos de Tlaxcala cápital
- A 21 minutos de Huamantla
- A 57 minutos de Tlaxco
- A 1 hora 2 minutos de Puebla
- A 18 minutos de Chiauhtempan
- A 2 horas 2 minutos de CDMX
- 100 metros de la carretera Huamantla-Apizaco
- 290 metros de Hacienda San Diego Apatlahuaya, Tlaxcala
- 850 metros de la Universidad Metropolitana de Tlaxcala

¡Conoce la ubicación exacta!
¡Haz clic aquí!

...O escánea el QR

... Copia y pega en tu navegador
https://maps.app.goo.gl/jXMRyxv28MiCUDP97

MUNDICASA®
TU REFERENCIA EN VIVIENDA

Referencia:
MLTV 4526

Galería de fotos:



















