

MUNDICASA®



EL GRUJO
CAMPESTRE

LOTE 61: 500.00 m2 (20 X 25) LOTE 62: 500.00 m2 (20 X 25)

REFERENCIA: MLTV 2626

TLAXCO
TLAXCALA

\$1250.00 (POR M2)

www.mundicasa.mx
TEL. 241 123 5250

PRECIO: \$1,250.00 (Por m2)

CONDICIONES DE PAGO: Contado, Bancario, Plazos (50% de enganche y 12 meses plazo, sin intereses)

DIRECCIÓN: Carretera Apizaco Tlaxco Km 18.

LOTE 61: 500.00 m2 (20 X 25)

LOTE 62: 500.00 m2 (20 X 25)

ESPECIFICACIONES DE LA PROPIEDAD

EL GRULLO CAMPESTRE, con 62 lotes, es un fraccionamiento exclusivo que ofrece calidad de vida, conexión con el entorno y libertad creativa dentro de un marco arquitectónico armónico con su entorno campestre-ganadero.

Ubicado en el Km 18 de la carretera Apizaco Tlaxco, ofrece una cercanía estratégica la Ciudad Industrial Xicoténcatl (5 min.) y a los comercios y servicios que ofrecen Apizaco (20 min.) y Tlaxco (10 min.).

EL GRULLO CAMPESTRE, es la oportunidad para edificar tu nuevo hogar en un entorno planificado para reflejar identidad y orden en medio de un entorno campestre-ganadero.

Con su propio CÓDIGO ARQUITECTÓNICO, EL GRULLO CAMPESTRE tendrá y mantendrá las siguientes características:

VIALIDADES: Las calles interiores serán de terracería confinada con diseño ecológico, lo que permitirá la adecuada filtración natural del agua pluvial al subsuelo, evitando la saturación superficial y fomentando la recarga de mantos acuíferos.

Abastecimiento de Agua Potable

AGUA POTABLE: El suministro no se realizará mediante red hidráulica general; en su lugar, la administración del fraccionamiento proporcionará el agua mediante pipas, abasteciendo directamente las cisternas individuales de cada vivienda.

DRENAJE Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES: Cada lote deberá contar con un sistema individual de fosa séptica o biodigestor, cuyo diseño, construcción, operación y mantenimiento serán responsabilidad exclusiva del propietario, conforme a los lineamientos técnicos que se establecen en este reglamento.



UBICACIÓN



CONDICIONES DE PAGO: CONTADO, BANCARIO, PLAZOS (50% DE ENGANCHE Y 12 MESES PLAZO, SIN INTERESES)

REFERENCIA: MLTV 2626