



CONSTRUCCIÓN: 223.3 m<sup>2</sup>

TERRENO: 220.5 m<sup>2</sup>

REFERENCIA: MCV3726

# SAN BENITO XALTOCAN

YAUHQUEMEHCAN, TLAXCALA.

**\$3,104,000.00**

[www.mundicasa.mx](http://www.mundicasa.mx)  
TEL. 241 108 3641

**CONDICIONES DE PAGO:**

Bancario, Contado., INFONAVIT, FOVISSSTE

**DIRECCIÓN:**

SEGUNDA FRACCION DEL PREDIO URBANO UBICADO EN SAN BENITO XALTOCAN, YAUHQUEMEHCAN.

**TERRENO:** 223.3 m2 | **CONSTRUCCIÓN:** 220.5 m2

**ANTIGÜEDAD (AÑOS):** USADA (20 AÑOS)

**DESCRIPCION:** CASA DE DOS PISOS, CON MUY BUENA UBICACION

**TITULO DE PROPIEDAD:** COMPRAVENTA.

**PLANTA BAJA:**

Sala con chimenea.

Comedor.

Un medio baño.

Cocina integral con muebles de madera(sin estufa).

Estudio.

Cuarto de lavado techado.

Patio trasero con piso.

Jardín frontal de 4 \*4.

**PLANTA ALTA.**

2 balcones frente y trasero de casa.

3 recamaras de las cuales 2 con closets de piso a pared en madera.

Barandal de escalera en 100% madera.

Baño completo.

Sala de televisión amplia.

Puertas de interiores en madera maciza(no tambor) y puertas y ventanas qué dan a exterior en herrería metálica.

**AZOTEA:**

Calentador de agua solar de 30 Tubos/300 litros y calentador de paso con gas.

Tinaco de agua cap.1100 lts.

Tanque estacionario de gas cap.300 lts.

Escalera marina para subir a la azotea.

Puerta de salida a cuarto de servicio y ventanas en cancel de aluminio.

Ventanas con protecciones de herrería metálica.

**OBSERVACIONES:**

Malla ciclónica y espiral acerado con puas en parte trasera y frente de casa donde la altura es baja.

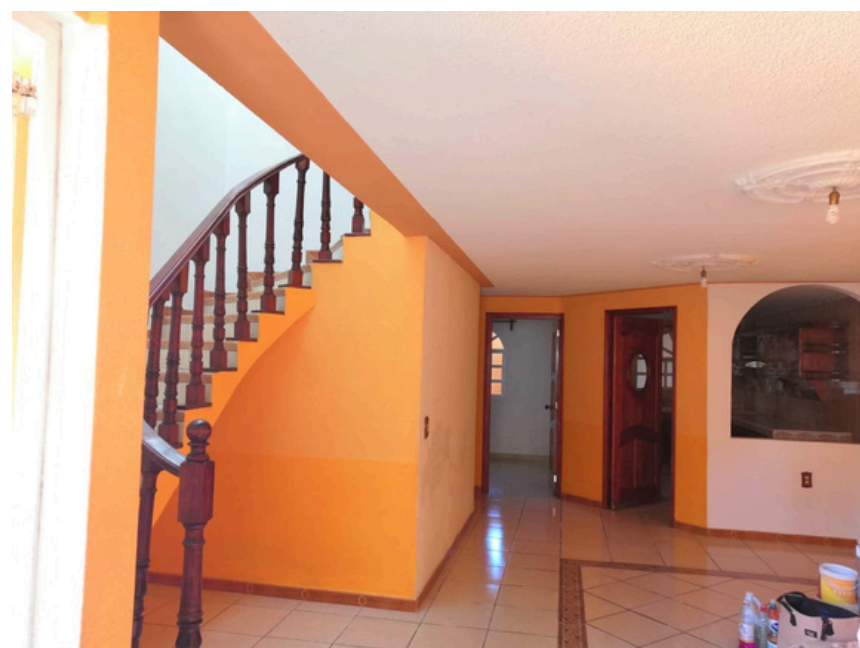
Portón automático.

Estacionamiento techado para 2 vehículos más otros dos vehículos sin techo.

La cerca eléctrica y cámaras de video vigilancia son propiedad del arrendatario actual.



UBICACIÓN



CONDICIONES DE PAGO: CONTADO, CRÉDITO BANCARIO. INFONAVIT, FOVISSSTE.

REFERENCIA: MCV3726