

GUÍA PARA CONSTRUIR TU CASA EN TERRENO PROPIO

MUNDICASA CONSTRUCTORA | TRANQUILIDAD, RESPALDO Y ASESORÍA PERSONALIZADA



Construir tu casa en un terreno propio es una de las decisiones **más importantes de tu vida**. No solo implica una inversión económica, sino también la **seguridad de tu patrimonio** y el de tu familia

En Mundicasa entendemos **tus dudas, tus miedos y tus expectativas**. Por eso, te ofrecemos un **proceso claro, ordenado y acompañado de principio a fin**, para que construyas con confianza y sin complicaciones.



¿QUÉ ES LA CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO?



La **Construcción en Terreno Propio** es un esquema que te permite construir tu vivienda en un terreno que ya es de tu propiedad, utilizando:

- **Recursos propios** (contado), o a través de créditos como: **INFONAVIT, FOVISSSTE o bancario**.

Mientras tú aportas el terreno, **Mundicasa se encarga de todo el proceso técnico, administrativo y constructivo, incluyendo:**

- **Diseño arquitectónico** personalizado.
- Acompañamiento e **integración del expediente técnico**.
- **Gestión** ante la institución correspondiente.
- **Construcción y supervisión** de la obra

Mundicasa está registrada ante **INFONAVIT** y **FOVISSSTE**, lo que garantiza que tu proyecto cumpla con la normatividad vigente y los lineamientos oficiales.

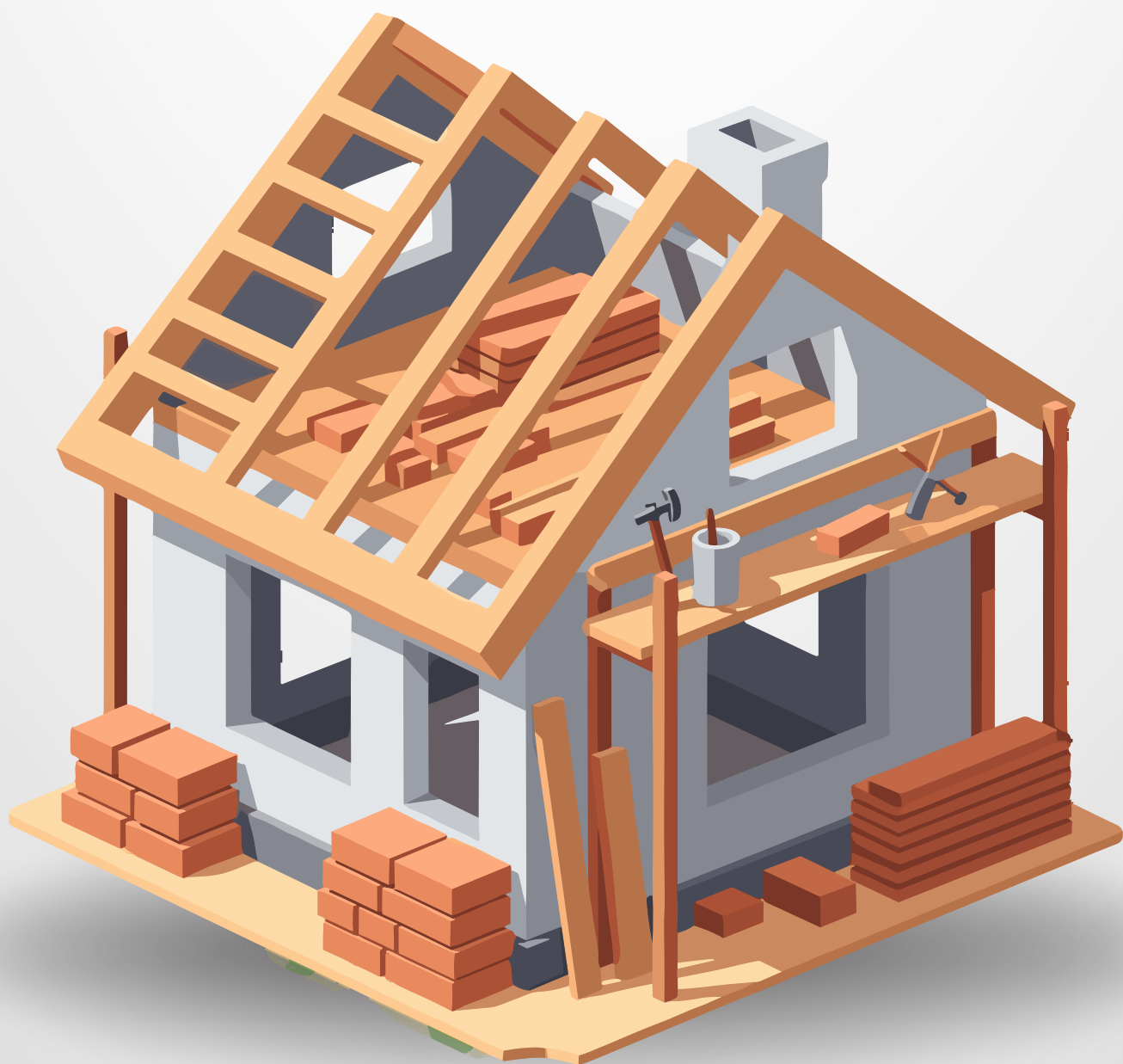
En Mundicasa **analizamos tu caso y te orientamos** para elegir la mejor opción.

Si **el terreno no está a nombre del acreditado** y/o derechohabiente, Mundicasa analiza el caso y **te orienta sobre la mejor solución.**



La **asesoría inicial es sin costo**, y te explicamos con claridad qué opción se adapta mejor a tu perfil y presupuesto.

NUESTRO PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PASO A PASO



Hemos desarrollado un **proceso estructurado** para brindarte **certeza, control y tranquilidad en cada etapa** validado por entidades bancarias.

WWW.MUNDICASA.MX

ETAPA 1 | VIABILIDAD DEL PROYECTO

En esta primera etapa **revisamos si tu proyecto es viable técnica y financieramente.**

Se valida que cuentes con:

- **Monto de inversión definido** o un monto de crédito mayor a \$520,000.00 solo si aplica.
- **Documento legal que acredite la propiedad del terreno;** escritura pública debidamente registrada y Predial al corriente.
- **Terreno con servicios** (agua, luz y drenaje)
- **Pedio fuera de zonas de riesgo**

Si el terreno ***no está a nombre del derechohabiente***, Mundicasa analiza el caso y ***te orienta sobre la mejor solución.***

ETAPA 2 | PROGRAMACIÓN DE VISITA TÉCNICA (SIN COSTO) “VALIDACIÓN DEL TERRENO”



Una vez validada la información:

- **Agendamos una visita al terreno** sin costo
- Nuestro equipo técnico **revisa el predio**
- Se **recopila información real para el proyecto.**

*Esta visita **permite planear tu casa** sobre bases reales y **evitar sorpresas posteriores.***

ETAPA 3 | VISITA AL PREDIO Y LEVANTAMIENTO TÉCNICO

Durante la visita realizamos:

- **Ubicación exacta** del predio.
- **Medición** del terreno.
- **Verificación** de servicios.
- **Análisis** del estado físico del lote.
- **Identificación** de accesos y servidumbres.



Además, ***escuchamos tus ideas, necesidades y expectativas*** para diseñar una casa a tu medida.

ETAPA 4 | ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

Con base en:

- Tu **monto de inversión** o crédito.
- Las **características del terreno**.
- Tus **necesidades** familiares.

Te **presentamos un anteproyecto personalizado**, acompañado de un desglose claro de costos. **Se permiten hasta 3 propuestas o ajustes**. Una vez aprobado, el anteproyecto se firma para continuar.



ETAPA 5 | FORMALIZACIÓN Y FIRMA DE CONTRATO

Esta etapa te brinda certeza legal y financiera.

Se formaliza mediante:

- **Contrato de prestación de servicios** de construcción
- **Presupuesto** de obra
- **Planos arquitectónicos** finales
- **Desglose** de materiales y proceso constructivo
- **Documentación** legal y administrativa

Ninguna obra ***inicia sin contrato firmado y expediente completo.***

ETAPA 6 | COMENZAMOS CON LA CONSTRUCCIÓN.

Entrega del calendario de ejecución.

Te entregamos un **cronograma detallado** de obra, donde conocerás:

- **Fecha** de inicio
- **Etapas** de construcción
- **Tiempos** estimados
- Fecha de entrega final, **todo con claridad, transparencia y por escrito.**



ETAPA 7 | DETALLAMOS, PERFECCIONAMOS Y ENTREGAMOS. “LA ENTREGA DE TU CASA”



Se entrega la vivienda con:

- Pólizas de garantía
- Manuales de mantenimiento
- Planos.

*Y se revisa detalladamente la **funcionalidad** de los servicios, según las condiciones de su elección.*

¿QUÉ TE OFRECE MUNDICASA CONSTRUCTORA?



- ✓ **Asesoría** inicial y **visita** al terreno **sin costo**
- ✓ **Acompañamiento** personalizado
- ✓ Proceso **claro y estructurado**
- ✓ **Cumplimiento** normativo
- ✓ **Transparencia** en costos y tiempos
- ✓ **Comunicación** constante
- ✓ **Tranquilidad** durante todo el proyecto

*Construir con Mundicasa es **construir con respaldo profesional.***

CONCLUSIÓN



La **construcción en terreno propio** no tiene por qué ser complicada ni riesgosa.

Con **Mundicasa** Constructora, cuentas con un **equipo que te asesora, te acompaña y cuida cada detalle** para que tu proyecto se convierta en una **inversión segura** y una vivienda hecha a tu medida.

Agenda hoy tu asesoría inicial y **visita sin costo.**

*Mundicasa, **construimos confianza, construimos tu hogar.***



2411235250